



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Verbale n° 3 di gara di procedura aperta per l'affidamento dei

Lavori di

**“REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA ITALIA, CUGNOLI (PE)
NELL’AMBITO DEL PIANO “SCUOLE D’ABRUZZO” – IL FUTURO IN SICUREZZA”.**

CIG: 7633679730

Data 02.02.2019 – Ore 10:20

SEDUTA PUBBLICA

IL SEGGIO DI GARA

composto da:

1. Arch. Raffaella Bettoni, in qualità di Presidente;
2. Arch. Tiziana Saputi, in qualità di testimone;
3. Dott.ssa Marta De Cicco, in qualità di testimone, che riveste anche le funzioni di verbalizzante, si è riunita presso la sede Comunale del Comune di Cugnoli, per procedere all'apertura delle buste, al fine di verificarne la regolarità amministrativa, relativa all'appalto del servizio indicato in epigrafe.

PREMESSO

- con primo verbale in data 29/11/2018, interamente richiamato, il seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed inoltre nella medesima seduta ha stabilito di ricorrere all'Istituto del "Soccorso Istruttorio" per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per regolarizzazione della documentazione presentata, da parte delle ditte offerenti, con carenza documentale, assegnando 10 (dieci) giorni;
- con il verbale 1° bis del 20/12/2018, le ditte, che hanno presentato la documentazione integrativa, a seguito di soccorso istruttorio, sono state riammesse e si è proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto dell'elenco documentale, nel verbale;

ASL *AD* *1*



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

- con verbale 2° del 10/01/2019, 2° bis del 17/01/2019, 2° ter del 19/01/2019 e 2° quater, del 22/01/2019 interamente richiamati, la Commissione, in seduta riservata, ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica e nello specifico, conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 13 del disciplinare di gara, stabilendo, unanimemente, gli indirizzi procedurali e valutativi a cui attenersi per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, ha esaminato le relazioni, per ciascuna impresa offerente;

CIO' PREMESSO

Il Presidente del Seggio dispone di procedere, in seduta pubblica, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste virtuali "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

IL Presidente dà atto che all'apertura delle buste, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

- Arch. Marina Rotini, delegata della Ditta LA CASINA COSTRUZIONI;
- Geom. Domenica D'Agostino, delegata della Ditta UNYON CONSORZIO STABILE SCARL;

Il Presidente procede a dare lettura, ai presenti, dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nelle buste "B" con il risultato che segue

N.	Impresa concorrente	Punteggio diretto	Punteggio con riparimetrazione semplice	Punteggio con doppia riparimetrazione
1	UNYON CONSORZIO STABILE	69,17	74,17 / 75	75 / 75
2	CONSORZIO NAZ."CIRO MENOTTI"	55,42	60,42 / 75	61,10 / 75
3	ELETTROSTAFF S.r.l.	51,25	54,58 / 75	55,19 / 75
4	LA CASCINA COSTRUZIONI			



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

		47,92	52,35 / 75	52,93 / 75
5	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L.	40,83	44,73 / 75	45,23 / 75

Il Seggio prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".

In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito
1	UNYON CONSORZIO STABILE	6,888	12,37 / 25
2	CONSORZIO NAZ."CIRO MENOTTI"	5,012	9,00 / 25
3	ELETTROSTAFF S.r.l.	13,917	25 / 25
4	LA CASCINA COSTRUZIONI	8,880	15,95 / 25
5	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L.	12,000	21,56 / 25

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" - offerte tecniche e buste "C" - offerte economiche, alle ditte concorrenti ammesse come segue:

3



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO offerta economica	PUNTEGGIO FINALE
UNYON CONSORZIO STABILE	75 / 75	12,37 / 25	87,37 / 100
CONSORZIO NAZ."CIRO MENOTTI"	61,10 / 75	9,00 / 25	70,10 / 100
ELETTROSTAFF S.r.l.	55,19 / 75	25 / 25	80,19 / 100
LA CASCINA COSTRUZIONI	52,93 / 75	15,95 / 25	68,88 / 100
LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L.	45,23 / 75	21,56 / 25	66,79 / 100

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

Dall'esame effettuato risulta che in nessuno dei casi esaminati si è verificata la condizione prevista all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, questi ultimi prima di tutte le riparametrazioni conseguiti nei parametri discrezionali (seconda riparametrazione), sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, che ha conseguito il punteggio finale migliore di **87,37 / 100**.

Pertanto la Commissione

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, che ha conseguito il punteggio finale migliore di **87,37 / 100**.

e che ha offerto il ribasso del 6,888 % (seivirgolaottocentottantotto per cento) corrispondente ad euro 116.525,22, cui vanno aggiunti euro 49.432,13, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed euro.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro **1.624.620,26 oltre I.V.A.**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Il presidente chiude la seduta alle ore 11:00

Il Presidente



I Componenti

Segretario

I Testimoni:

Geom. D'Agostino Domenica

Arch. Rotini Marina

