



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Verbale n° 2 quater di gara di procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di

**"REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA ITALIA, CUGNOLI (PE)
NELL'AMBITO DEL PIANO "SCUOLE D'ABRUZZO" – IL FUTURO IN SICUREZZA".**

CIG: 7633679730

Data 22/01/2019 ore 9:05

SEDUTA RISERVATA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

composta da:

1. Arch. Raffaella Bettoni, R.U.P., in qualità di Presidente;
2. L'Ing. Roberto BRANDI, C.F. BRNRRT58E03G337V, in qualità di commissario, nominato con Determinazione della C.U.C. n. 3 del 18/12/2018
3. L'Ing. Dario GRIFONE, C.F. GRFDRA76E05C632W, in qualità di commissario, nominato con Determinazione della C.U.C. n. 3 del 18/12/2018
4. Dott.ssa Marta De Cicco, in qualità di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE:

- con primo verbale in data 29/11/2018, interamente richiamato, il seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti del requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed inoltre nella medesima seduta ha stabilito di ricorrere all'Istituto del "Soccorso Istruttorio" per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per regolarizzazione della documentazione presentata, da parte delle ditte offerenti, con carenza documentale, assegnando 10 (dieci) giorni;
- con il verbale 1° bis del 20/12/2018, le ditte, che hanno presentato la documentazione integrativa, a seguito di soccorso istruttorio, sono state riammesse e si è proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto dell'elenco documentale,

nel verbale;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

- con verbale 2° del 10/01/2019, 2° bis del 17/01/2019 e 2° ter del 19/01/2019, interamente richiamati, La Commissione, conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 13 del disciplinare di gara, stabilendo, unanimemente, gli indirizzi procedurali e valutativi a cui attenersi per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, continua ad esaminare le offerte tecniche.

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta riservata per proseguire con le operazioni di gara, nella valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per ciascuna delle imprese ammesse.

La Commissione, conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 13 del disciplinare di gara, esamina le offerte e attribuisce i punteggi delle offerte pervenute, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale e, precisamente, ai criteri 1T.1), 1T.2), 2T.1), 2T.2), 2T.3) del richiamato punto 13.3 del disciplinare, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e sulla base di una valutazione graduata sulla scala di giudizi predeterminati.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, viene effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

In particolare, la Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti, di cui al criterio denominato "1T.1 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE" previsto al punto 13.3 del disciplinare di gara.

La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

	IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO INVARIATO
1	ELETTROSTAFF S.r.l.	3,75	3,75
2	DANFRA S.r.l.	2,50	2,50
3	LANOTTE COSTRUZIONI S.r.l.	3,75	3,75
4	UNYON CONSORZIO STABILE	4,17	4,17



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera l), D.Lgs. 50/2016

5	S.A.R.E.P. S.r.l.	4,58	4,58
6	CONSORZIO NAZ. "CIRO MENOTTI"	3,75	3,75
7	IANNO COSTRUZIONI	1,25	1,25
8	PANGEA Consorzio Stabile S.c. a r.l.	3,75	3,75
9	ATI: Massimi Costruzioni Pitocco Impianti	1,25	1,25
10	SIMAR APPALTI	1,25	1,25
11	GBM Coop	1,25	1,25
12	SCHIAVONE TEVERE	2,50	2,50
13	LA CASCINA COSTRUZIONI	2,50	2,50
14	ATI : KARINTIA MANCINI	2,50	2,50
15	MELILLO APPALTI	5,00	5,00
16	C.S.T. Consorzio Stabile Teramano	2,50	2,50

Relativamente al suddetto criterio 1T.1, non viene effettuata alcuna riparametrazione, in quanto un concorrente ha ottenuto il punteggio pari al peso complessivo assegnato al criterio.

La Commissione prosegue nella disamina delle altre relazioni contenute nelle buste "B".

In particolare, la Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti, di cui al criterio denominato "1T.2 - Profilo professionale minimo dei capisquadra e capicantiere", previsto al punto 13.3 del disciplinare di gara.

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

	IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO INVARIATO
1	ELETTROSTAFF S.r.l.	3,75	3,75
2	DANFRA S.r.l.	3,75	3,75
3	LANOTTE COSTRUZIONI S.r.l.	5,00	5,00
4	UNYON CONSORZIO STABILE	5,00	5,00
5	S.A.R.E.P. S.r.l.	1,67	1,67
6	CONSORZIO NAZ. "CIRO MENOTTI"	4,17	4,17
7	IANNO COSTRUZIONI	1,25	1,25
8	PANGEA Consorzio Stabile S.c. a r.l.	1,25	1,25
9	ATI: Massimi Costruzioni Pitocco Impianti	1,25	1,25
10	SIMAR APPALTI	1,25	1,25
11	GBM Coop	1,25	1,25
12	SCHIAVONE TEVERE	1,25	1,25
13	LA CASCINA COSTRUZIONI	5,00	5,00
14	ATI : KARINTIA MANCINI	3,33	3,33
15	MELILLO APPALTI	3,75	3,75
16	C.S.T. Consorzio Stabile Teramano	3,75	3,75

Anche relativamente al suddetto criterio 1T.2, non viene effettuata alcuna riparametrazione, in quanto tre concorrenti hanno ottenuto il punteggio pari al peso complessivo assegnato al criterio.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

La Commissione prosegue nella verifica delle relazioni di cui al criterio denominato "2T.1 – **VARIANTE MIGLIORATIVA - Migliorie per le opere previste anche in funzione dei costi di gestione e manutenzione periodiche.....**" previsto al punto 13.3 del disciplinare di gara.

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della Commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

	IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO PARAMETRATO
1	ELETTROSTAFF S.r.l.	10,00	13,33
2	DANFRA S.r.l.	5,00	6,67
3	LANOTTE COSTRUZIONI S.r.l.	11,67	15,56
4	UNYON CONSORZIO STABILE	15,00	20
5	S.A.R.E.P. S.r.l.	10,00	13,33
6	CONSORZIO NAZ. "CIRO MENOTTI"	15,00	20
7	IANNO COSTRUZIONI	5,00	6,67
8	PANGEA Consorzio Stabile S.c. a r.l.	10,00	13,33
9	ATI: Massimi Costruzioni Pitocco Impianti	5,00	6,67
10	SIMAR APPALTI	5,00	6,67
11	GBM Coop	5,00	6,67
12	SCHIAVONE TEVERE	10,00	13,33
13	LA CASCINA COSTRUZIONI	13,33	17,77

[Handwritten signatures]



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

14	ATI : KARINTIA MANCINI	10,00	13,33
15	MELILLO APPALTI	5,00	6,67
16	C.S.T. Consorzio Stabile Teramano	10,00	13,33

Relativamente a questo criterio 2T.1, verrà effettuata la riparametrazione, in quanto nessun concorrente ha ottenuto il punteggio pari al peso complessivo assegnato al criterio, al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri.

La Commissione prosegue nella verifica delle relazioni di cui al criterio denominato "2T.2 - **VARIANTE MIGLIORATIVA - Completamento finiture Auditorium comprensivo di isolamento acustico** previsto al punto 13.3 del disciplinare di gara.

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della Commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

	IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO PARAMETRATO
1	ELETTROSTAFF S.r.l.	30,00	30,00
2	DANFRA S.r.l.	10,00	10,00
3	LANOTTE COSTRUZIONI S.r.l.	16,67	16,67
4	UNYON CONSORZIO STABILE	40,00	40,00
5	S.A.R.E.P. S.r.l.	10,00	10,00
6	CONSORZIO NAZ. "CIRO MENOTTI"	30,00	30,00
7	IANNO COSTRUZIONI	10,00	10,00
8	PANGEA Consorzio Stabile S.c. a r.l.	10,00	10,00



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera l), D.Lgs. 50/2016

9	ATI: Massimi Costruzioni Pitocco Impianti	20,00	20,00
10	SIMAR APPALTI	30,00	30,00
11	GBM Coop	20,00	20,00
12	SCHIAVONE TEVERE	10,00	10,00
13	LA CASCINA COSTRUZIONI	23,33	23,33
14	ATI : KARINTIA MANCINI	20,00	20,00
15	MELILLO APPALTI	20,00	20,00
16	C.S.T. Consorzio Stabile Teramano	20,00	20,00

Relativamente al suddetto criterio 2T.2, non viene effettuata alcuna riparametrazione, in quanto un concorrente ha ottenuto il punteggio pari al peso complessivo assegnato al criterio.

La Commissione prosegue nella verifica delle relazioni di cui al criterio denominato "2T.3 – **VARIANTE MIGLIORATIVA - Fornitura essenze ed arbusti per il cortile interno.**" previsto al punto 13.3 del disciplinare di gara.

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della Commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

	IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO ¹	PUNTEGGIO PARAMETRATO
1	ELETTROSTAFF S.r.l.	3,75	3,75
2	DANFRA S.r.l.	2,50	2,50

¹ Il punteggio per ciascun parametro si ricava moltiplicando il valore del giudizio riassuntivo per il corrispondente peso previsto dal bando (sarà pertanto compreso tra un minimo di zero ed un massimo pari al parametro stesso previsto dal bando stesso).



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

3	LANOTTE COSTRUZIONI S.r.l.	3,75	3,75
4	UNYON CONSORZIO STABILE	5,00	5,00
5	S.A.R.E.P. S.r.l.	2,08	2,08
6	CONSORZIO NAZ. "CIRO MENOTTI"	2,50	2,50
7	IANNO COSTRUZIONI	1,25	1,25
8	PANGEA Consorzio Stabile S.c. a r.l.	1,67	1,67
9	ATI: Massimi Costruzioni Pitocco Impianti	1,25	1,25
10	SIMAR APPALTI	1,25	1,25
11	GBM Coop	1,25	1,25
12	SCHIAVONE TEVERE	1,25	1,25
13	LA CASCINA COSTRUZIONI	3,75	3,75
14	ATI : KARINTIA MANCINI	2,50	2,50
15	MELILLO APPALTI	3,75	3,75
16	C.S.T. Consorzio Stabile Teramano	2,08	2,08

Relativamente al suddetto criterio 2T.3, non viene effettuata alcuna riparametrazione, in quanto un concorrente ha ottenuto il punteggio pari al peso complessivo assegnato al criterio.

La Commissione Giudicatrice, in osservanza di quanto previsto dal disciplinare di gara, ciò al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione procede alla riparametrazione della somma dei punteggi tecnici (seconda riparametrazione) con il risultato che segue:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

N.	Impresa concorrente	Punteggio con riparazione semplice	Punteggio con doppia riparazione
1	ELETTROSTAFF S.r.l.	54,58 / 75	55,19 / 75
2	DANFRA S.r.l.	25,42 / 75	25,70 / 75
3	LANOTTE COSTRUZIONI S.r.l.	44,73 / 75	45,23 / 75
4	UNYON CONSORZIO STABILE	74,17 / 75	75 / 75
5	S.A.R.E.P. S.r.l.	31,66 / 75	32,01 / 75
6	CONSORZIO NAZ. "CIRO MENOTTI"	60,42 / 75	61,10 / 75
7	IANNO COSTRUZIONI	20,42 / 75	20,65 / 75
8	PANGEA Consorzio Stabile S.c. a r.l.	30,00 / 75	30,34 / 75
9	ATI: Massimi Costruzioni Pitocco Impianti	30,42 / 75	30,76 / 75
10	SIMAR APPALTI	40,42 / 75	40,87 / 75
11	GBM Coop	30,42 / 75	30,76 / 75
12	SCHIAVONE TEVERE	28,33 / 75	28,65 / 75
13	LA CASCINA COSTRUZIONI	52,35 / 75	52,93 / 75
14	ATI : KARINTIA MANCINI	41,66 / 75	42,13 / 75
15	MELILLO APPALTI	39,17 / 75	39,61 / 75
16	C.S.T. Consorzio Stabile Teramano	41,66 / 75	42,13 / 75

La Commissione prende atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri discrezionali



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

costituenti l'offerta tecnica contenuti nelle buste "B" presentate dalle ditte offerenti, così come previsto dal punto 13 del disciplinare di gara.

In base a quanto previsto dal disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice constatata che non tutte le offerte tecniche valutate, prima della riparametrazione della somma dei punteggi conseguiti nei parametri discrezionali, hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento di 40 (quaranta) punti stabilita nel disciplinare stesso e pertanto si elencano, nel dettaglio, i punteggi attribuiti alle singole ditte:

	IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	ELETTROSTAFF S.r.l.	51,25
2	DANFRA S.r.l.	23,75
3	LANOTTE COSTRUZIONI S.r.l.	40,83
4	UNYON CONSORZIO STABILE	69,17
5	S.A.R.E.P. S.r.l.	28,33
6	CONSORZIO NAZ. "CIRO MENOTTI"	55,42
7	IANNO COSTRUZIONI	18,75
8	PANGEA Consorzio Stabile S.c. a r.l.	26,67
9	ATI: Massimi Costruzioni Pitocco Impianti	28,75
10	SIMAR APPALTI	38,75
11	GBM Coop	28,75
12	SCHIAVONE TEVERE	25,00
13	LA CASCINA COSTRUZIONI	47,92



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera f), D.Lgs. 50/2016

14	ATI : KARINTIA MANCINI	38,33
15	MELILLO APPALTI	37,50
16	C.S.T. Consorzio Stabile Teramano	38,33

Si procederà, quindi, all'apertura delle offerte economiche delle ditte che hanno superato tale soglia di sbarramento, prima di tutte le riparametrazioni, di seguito elencate:

	IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	ELETTROSTAFF S.r.l.	51,25
2	LANOTTE COSTRUZIONI S.r.l.	40,83
3	UNYON CONSORZIO STABILE	69,17
4	CONSORZIO NAZ. "CIRO MENOTTI"	55,42
5	LA CASCINA COSTRUZIONI	47,92

La Commissione Giudicatrice inoltre da atto che, a norma del disciplinare di gara, la determinazione della soglia di anomalia dell'offerta avverrà con riferimento ai punteggi tecnici conseguiti prima delle riparametrazioni.

Il Presidente, propone quale data per procedere in seduta pubblica alla valutazione dei parametri oggettivi costituenti l'offerta economica contenuti nelle buste "C", tutt'ora sigillate, la data del 02.02.2019, alle ore 10:00. La Commissione Giudicatrice unanimemente approva e contestualmente delega il Presidente all'invio alle ditte, a mezzo PEC con almeno 5 (cinque) giorni di preavviso, della comunicazione della data di apertura delle buste "C" alle ditte candidate.

I plichi vengono conservati in apposito armadio chiuso a chiave, custodita dal Presidente.

Alle ore 17:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e rinvia al giorno 02.02.2019, alle ore 10:00, le operazioni di gara.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

