



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016



STAZIONE APPALTANTE  
Comune di Cugnoli (PE)

### BANDO DI GARA

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI NUOVO  
EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA ITALIA, CUGNOLI (PE)  
NELL’AMBITO DEL PIANO “ SCUOLE D’ABRUZZO” – IL FUTURO  
IN SICUREZZA”

IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.691.713,35 oltre oneri ed IVA  
CUP: master C94B1300026001 – collegato C98E18000110001 CIG: 7633679730

procedura: aperta (art. 60 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.)  
affidata secondo il criterio dell’offerta  
economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 3 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.)



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO  
PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione ed indirizzi

##### Stazione appaltante:

Comune di Cugnoli (PE) con sede presso la Residenza Municipale, Via Roma n.5 – Cap 65020

Punti di Contatto: Ufficio tecnico all'attenzione del Responsabile arch. Raffaella Bettoni:

Tel. [+39] 085 8576131- Fax. [+39] 085 8576722

mail: [tecnico@comune.cugnoli.pe.it](mailto:tecnico@comune.cugnoli.pe.it)

PEC: [tecnico@pec.comune.cugnoli.pe.it](mailto:tecnico@pec.comune.cugnoli.pe.it)

Indirizzo internet Ente Appaltante: <http://www.comune.cugnoli.pe.it>

#### I.2) Gestione Gara:

CENTRALE DI COMMITTENZA: Comuni di Cugnoli, Corvara e Bolognano

Responsabile R.A.S.A. C.U.C.: arch. Raffaella Bettoni

#### I.2) Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<http://www.comune.cugnoli.pe.it>

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate:

a. in versione cartacea presso: **Comune di Cugnoli (PE) – Via Roma n.5 – Cap 65020**

b. in versione elettronica all'indirizzo: [tecnico@pec.comune.cugnoli.pe.it](mailto:tecnico@pec.comune.cugnoli.pe.it)

#### I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Autorità locale

#### I.4) Principali settori di attività:

Lavori pubblici.

### Sezione II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

#### II.1) Denominazione

“REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA ITALIA, CUGNOLI (PE) NELL'AMBITO DEL PIANO “SCUOLE D'ABRUZZO” – IL FUTURO IN SICUREZZA” - Codice GIG: 7633679730



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

**II.2) Codice CPV principale: CPV4 45214000-0** Lavori di costruzione di edifici per l'istruzione e la ricerca.

CPV5 45214100-1 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia.

CPV6 45214210-5 Scuola elementare.

### II.3) Tipo di appalto:

Esecuzione dei lavori per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico (Scuola dell'infanzia, Primaria e Secondaria di primo grado) nel Comune di Cugnoli (PE), a seguito di demolizione di quello preesistente danneggiato dall'evento sismico 2009.

Luogo principale di esecuzione dei lavori: Comune di Cugnoli (PE), via Italia;

### II.4) Codice NUTS:

ITF13

### II.5) Procedura di gara:

Procedura aperta, così come definita dall'art. 60, D.lgs. 50/16 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 dello stesso Codice;

### II.6) Breve descrizione:

La procedura di gara è finalizzata ad individuare un operatore economico per la realizzazione del nuovo edificio scolastico (Scuola dell'infanzia, Primaria e Secondaria di primo grado) nel Comune di Cugnoli (PE), via Italia;

La descrizione più dettagliata è indicata nel Capitolato Speciale d'appalto ed allegati.

### II.7) Entità dell'appalto:

Quantitativo o entità totale (IVA esclusa): € 1.741.145,48 di cui € 1.691.713,35 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 49.432,13 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva.

LAVORAZ.	CATEG.	CLASS.	QUALIFIC. OBBL.	IMPORTO LAVORI	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
Edifici civili	OG1	III BIS	SI	€ 1.219.101,39	72,063	PREVALENTE	max 30%
Impianti tecnologici	OG11	II	SI	€ 472.611,96	27,937	SCORPORABILE	max 30%
<b>TOTALE</b>				<b>€ 1.691.713,35</b>	<b>100,00</b>		

### II.8) Durata dell'appalto:



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO  
PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Durata in giorni: 650 (seicentocinquanta) giorni dalla consegna dei lavori.

### II.9) Divisione in lotti:

Per l'appalto in oggetto non è prevista la suddivisione in lotti funzionali bensì l'aggiudicazione di un unico lotto, come indicato - ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.- nella Determinazione a contrarre n° 116 del 11.10.2018 con la quale la è stata indetta la procedura aperta in oggetto. Le opere costituiscono un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, in quanto il frazionamento comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera. La gestione unitaria a scala comunale consente di conseguire migliori economie di scala e maggiore efficienza complessiva, rispetto a configurazioni gestionali frazionate.

### II.10) Ammissibilità delle varianti al Progetto:

Non sono ammesse varianti ma solo offerte migliorative in sede di offerta tecnica.

## Sezione III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

Cauzioni e garanzie richieste

Il concorrente dovrà a pena di esclusione:

a) corredare la propria offerta di una "garanzia provvisoria", sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 2% del prezzo base dell'appalto ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Il concorrente potrà avvalersi delle riduzioni dell'importo della cauzione previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. a condizione che lo stesso inserisca nella busta "A" le relative certificazioni e documentazioni ovvero idonea dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'operatore concorrente ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del d.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. attestante il possesso delle suddette certificazioni/documentazioni e degli altri requisiti previsti. (certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000)

b) corredare la propria offerta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs50/2016 e ss.mm.ii., dell'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia di cui al punto a), a rilasciare la c.d. "garanzia definitiva" ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Al momento della sottoscrizione del contratto l'appaltatore dovrà infatti costituire una "garanzia definitiva", conforme a quanto previsto dal codice.

Il concorrente dichiarato aggiudicatario dovrà:

c) munirsi a proprie spese di idonea polizza assicurativa - comprendente la responsabilità civile RCT/RCO e gli infortuni, con un massimale unico dedicato all'appalto de quo non inferiore a euro



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

5.000.000,00 - con le caratteristiche e specificazioni riportate nel Capitolato in modo da tenere indenne l'Amministrazione da tutti i rischi da qualsiasi causa determinati in dipendenza della gestione del servizio.

### III.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Finanziamento con fondi di cui alla delibera CIPE n.47 del 26/06/2009 e delibera CIPE n. 110 del 22/12/2017.

Fatturazione a stati di avanzamento con pagamento a norma di legge.

### III.3) Condizioni di partecipazione alla gara

#### 1) Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonchè dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta, e non può essere indicato come subappaltatore nel caso in cui partecipi alla medesima procedura.

#### 2) Requisiti di ordine generali e speciale

Non sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti privi dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del Codice o che abbiano in essere sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n° 81/2008.

È richiesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA se l'impresa è italiana o straniera residente in Italia, ovvero nel corrispondente registro professionale dello stato di appartenenza se straniera.

È richiesto il possesso dell'attestazione S.O.A in corso di validità nelle seguenti categorie e classifiche: Cat. prevalente: OG1 prevalente Class. III<sup>^</sup>; Cat. scorporabili: OG11;

Per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o Albo, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di Aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, deve essere in possesso della relativa iscrizione per il servizio che eseguirà nell'appalto, purché nel suo complesso il concorrente lo posseda per intero.



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

### Sezione IV: PROCEDURA

#### IV.1) Tipo di procedura

Procedura aperta (artt. 36 e 60 D.Lgs 50/2016) in esecuzione della Determinazione a contrarre n.116 del 11.10.2018

#### IV.2) Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

Non è previsto il ricorso ad aste elettroniche.

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

1) Presentazione offerta

L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in un plico principale chiuso e sigillato in modo da garantire l'assoluta integrità e segretezza dell'offerta e controfirmato sui lembi. All'esterno, il plico dovrà recare, a pena di esclusione: il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione di cui all'art.1, l'oggetto, la data della gara e il C.I.G. – codice identificativo della gara: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA ITALIA, CUGNOLI (PE) NELL’AMBITO DEL PIANO “SCUOLE D’ABRUZZO” – IL FUTURO IN SICUREZZA”;

Il predetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti tre buste separate, chiuse, sigillate e controfirmate, con la dicitura “Busta A - Documentazione” - “Busta B – offerta tecnica” - “Busta C - offerta economica”.

2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari.

Tutti i documenti di gara sono reperibili al seguente indirizzo: <http://www.comune.cugnoli.pe.it>

3) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data 24.11.2018 - Ore 13.00

4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

6) Modalità di apertura delle buste:

Luogo di apertura delle buste: Comune di Cugnoli (PE), Via Roma n.5

Data: 29.11.2018 - Ore 9.00

Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO  
PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

- sì, ad esclusione della parte che avviene in seduta riservata.
- Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:
- consultare il disciplinare di gara.

### Sezione V: ALTRE INFORMAZIONI

#### V.1) Periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

#### V.2) Flussi elettronici

Fatturazione obbligatoriamente elettronica.

Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

#### V.3) Procedure di ricorso

Organo giurisdizionale amministrativo competente: Tribunale Amministrativo Regionale - Abruzzo

Presentazione del ricorso secondo i termini di cui all'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

IL Responsabile del Procedimento e della C.U.C.  
(arch. Raffaella Bettoni)

