



# COMUNE DI CUGNOLI (Prov. di Pescara)

65020 Via Roma 5 - Tel. 0858 576 131 - Fax 0858 576 722

C.F. 80003250687 - P.IVA 00199110685

E mail : tecnico@comune.cugnoli.pe.it - tecnico@pec.comune.cugnoli.pe.it

## SETTORE TECNICO

### VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA RISERVATA

**Opera: Ricostruzione pubblica dei Comuni del Cratere – Delibera CIPE 135/2012 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO COMUNALE DI USO PUBBLICO EX ONMI” - CUP C96G1400020001 - C99J14000110001 CIG n. 61663286D6**

L'anno duemilaquindici, il giorno 20 (venti) del mese di aprile, alle ore 15:00 in Cugnoli (PE), presso l' Ufficio Tecnico nella sede comunale in via Roma n. 5, per l'espletamento della gara di aggiudicazione dei lavori indicati all'oggetto, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 47 del 25.03.2015 ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., così composta:

Presidente:	Geom. Riccardo MARINI;
Commissario:	Ing. Maurizio VICARETTI;
Commissario:	Ing. Marco RACITI;

e assistita dal segretario verbalizzante Arch. Raffaella BETTONI;  
i commissari danno atto preliminarmente dell'inesistenza di eventuali cause di incompatibilità e di astensione ed il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara valida ed aperta;

#### PREMESSO

- che con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 42 del 09.03.2015 è stata approvata la lettera di invito per la gara d'appalto in parola, indetta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., prevedendo il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. medesimo e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in base agli elementi di valutazione indicati nella stessa. L'importo complessivo dell'appalto è di € 301.751,13, compresi € 21.340,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- che in data 30.03.2015 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara per l'apertura dei plichi contenenti le offerte e per la disanima della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", ai fini della verifica del possesso da parte dei partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti nella lettera di invito. Inoltre, nella stessa seduta si è proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica, al fine di verificare la presenza dei documenti prodotti, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta. Le risultanze della prima seduta sono riportate nel relativo verbale i cui contenuti sono qui interamente richiamati;
- che sono risultati in regola con la documentazione e quindi ammessi alla gara i concorrenti di seguito elencati:

**numero 1** (indicato anche con la lettera A) – Impresa MASSIMI COSTRUZIONI S.R.L.;

**numero 2** (indicato anche con la lettera B) – Impresa DG EDILIZIA SRL;

**numero 3** (indicato anche con la lettera C) – Impresa CARPEDIL SRL ;

**numero 4** (indicato anche con la lettera D) - Impresa SFERA SRL ;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione si appresta a valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" di ciascun concorrente ammesso, conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione indicati al punto 2. ed alle specifiche indicate al punto 11.2 della lettera di invito prot. n. 1569 del 09.03.2015.

Il Presidente preleva dall'apposito armadio chiuso a chiave dell'Ufficio Tecnico, presente nella stessa stanza, nel quale sono stati custoditi unitamente a tutta la documentazione di gara, i plichi dei concorrenti ammessi, estraendo le quattro buste "B", sigillate con l'apposizione di nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura da ciascun commissario, contenenti la documentazione tecnica relativa ai criteri di valutazione qualitativa delle offerte A.1 , A.2, A.3 , A.4 , A.5.

La Commissione Giudicatrice accerta l'integrità delle buste "B" e procede ad estrarre da quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.1 *"Riparazione e consolidamento muro di contenimento, parapetto, scala su via Borgo Nuovo"* indicato al punto 2., lett. A.1, della lettera di invito, a leggerla ed esaminarla.

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 2** (indicato anche con la lettera B) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.1 indicato al punto 2., della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "A".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 3** (indicato anche con la lettera C) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.1 indicato al punto 2. della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "A".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "A".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 4** (indicato anche con la lettera D) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.1 indicato al punto 2. della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1**(indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "A".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "A".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D) con il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "A".

Al termine della suddetta operazione ogni scheda denominata "allegato A", contenente i punteggi assegnati da ciascun componente della Commissione nei confronti a coppie relativi all'elemento di valutazione A.1 "*Riparazione e consolidamento muro di contenimento, parapetto, scala su via Borgo Nuovo*" indicato al punto 2., lett. A.1, della lettera di invito, compilata per intero da ciascun componente della commissione viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

La Commissione prosegue poi con la valutazione dell'elemento qualitativo A.2 "*Completamento finiture al piano seminterrato:*

- *fornitura e posa in opera di due portoncini e di una porta esterni;*
- *realizzazione intonaci interni, massetto e pavimentazione interna;*
- *refacimento del bagno con dotazione di un lavabo ed un wc;*"

e procede ad estrarre dalla busta "B" presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.2 indicato al punto 2. della lettera di invito a leggerla ed esaminarla.

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 2** (indicato anche con la lettera B) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.2 indicato al punto 2. della lettera di invito a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1**(indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "B".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 3** (indicato anche con la lettera C) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.2 indicato al punto 2. della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "B".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

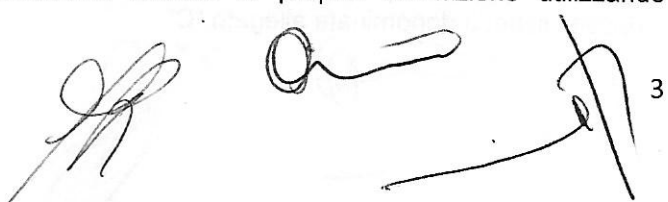
Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "B".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 4** (indicato anche con la lettera D) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.2 indicato al punto 2. della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1**(indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "B".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "B".



3

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D) con il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "B".

Al termine della suddetta operazione ogni scheda denominata "allegato B", contenente i punteggi assegnati da ciascun componente della Commissione nei confronti a coppie relativi all'elemento di valutazione A.2 "*Completamento finiture al piano seminterrato:*

- *fornitura e posa in opera di due portoncini e di una porta esterni;*
- *realizzazione intonaci interni, massetto e pavimentazione interna;*
- *rifacimento del bagno con dotazione di un lavabo ed un wc;*"

indicato al punto 2., lett. A.2, della lettera di invito, compilata per intero da ciascun componente della commissione viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

La Commissione prosegue poi all'esame dell'elemento di valutazione A.3 "*Completamento impianto elettrico:*

- *fornitura e posa in opera di n. 10 faretti a led esterni da incasso a pavimento completi di cablaggio, linea di alimentazione ed allaccio alla rete pubblica;*
- *illuminazione esterna per ascensore, scala e pianerottolo, completi di cablaggio, alimentazione ed interruttore;*"

e procede ad estrarre dalla busta "B" presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.3 indicato al punto 2. della lettera di invito a leggerla ed esaminarla.

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 2** (indicato anche con la lettera B) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.3 indicato al punto 2. della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "C".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 3** (indicato anche con la lettera C) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.3 indicato al punto 2. della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "C".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "C".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 4** (indicato anche con la lettera D) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.3 indicato al punto 2. della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "C".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "C".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D) con il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "C".

Al termine della suddetta operazione ogni scheda denominata "allegato C", contenente i punteggi assegnati da ciascun componente della Commissione nei confronti a coppie relativi all'elemento di valutazione A.3 "Completamento impianto elettrico:

- fornitura e posa in opera di n. 10 faretti a led esterni da incasso a pavimento completi di cablaggio, linea di alimentazione ed allaccio alla rete pubblica;
- illuminazione esterna per ascensore, scala e pianerottolo, completi di cablaggio, alimentazione ed interruttore;"

indicato al punto 2., lett. A.3, della lettera di invito, compilata per intero da ciascun componente della commissione viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

La Commissione prosegue poi all'esame dell'elemento di valutazione A.4 "Coibentazione solaio plafone mediante fornitura e posa in opera di pannelli" e procede ad estrarre dalla busta "B" presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.4 indicato al punto 2. della lettera di invito, a leggerla ed esaminarla.

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 2** (indicato anche con la lettera B) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.4 indicato al punto 2. della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1**(indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 3** (indicato anche con la lettera C) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.4 indicato al punto 2. della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

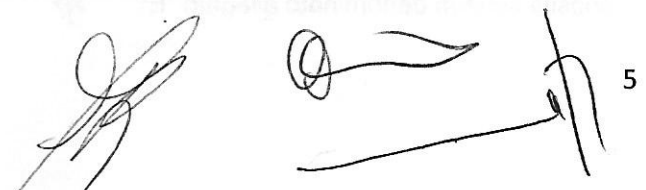
Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 4** (indicato anche con la lettera D) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.4 indicato al punto 2. della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1**(indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".



5

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D) con il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

Al termine della suddetta operazione ogni scheda denominata "allegato D", contenente i punteggi assegnati da ciascun componente della Commissione nei confronti a coppie relativi all'elemento di valutazione A.4 "*Coibentazione solaio plafone mediante fornitura e posa in opera di pannelli*" indicato al punto 2., lett. A.4, della lettera di invito, compilata per intero da ciascun componente della commissione viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

La Commissione prosegue poi all'esame dell'elemento di valutazione A.5 "*Piano gestionale di qualità*" e procede ad estrarre dalla busta "B" presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.5 "*Piano gestionale di qualità*" indicato al punto 2., lett. A.5, della lettera di invito, a leggerla ed esaminarla.

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 2** (indicato anche con la lettera B) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.5 "*Piano gestionale di qualità*" indicato al punto 2., lett. A.5, della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 3** (indicato anche con la lettera C) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.5 "*Piano gestionale di qualità*" indicato al punto 2., lett. A.5, della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 4** (indicato anche con la lettera D) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.5 "*Piano gestionale di qualità*" indicato al punto 2., lett. A.5, della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D) con il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

Al termine della suddetta operazione ogni scheda denominata "allegato E", contenente i punteggi assegnati da ciascun componente della Commissione nei confronti a coppie relativi all'elemento di valutazione A.5 "Piano gestionale di qualità" indicato al punto 2., lett. A.5, della lettera di invito, compilata per intero da ciascun componente della commissione viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

I valori attribuiti ed i coefficienti sono riportati nelle allegate schede "A", "B", "C", "D", "E". Nella tabella allegata "F" è riportata, oltre a detti valori e coefficienti, l'attribuzione dei punteggi relativi alla valutazione dei criteri qualitativi.

La Commissione prende atto di aver concluso la valutazione di tutte le offerte tecniche contenute nelle buste "B" presentate dalle ditte offerenti e procede alla assegnazione dei relativi punteggi, così come previsto dal punto 12 della lettera di invito. Le schede con l'attribuzione dei giudizi su ogni offerta tecnica da parte di ciascun commissario e le tabelle con i valori attribuiti, i coefficienti ed i punteggi assegnati sono allegate al presente verbale (All. "F").

La documentazione viene prelevata dal Presidente della Commissione e chiusa a chiave nell'apposito armadio dell'ufficio, presente nella stessa stanza, nel quale sarà custodita e conservata per garantire l'impossibilità dell'alterazione del contenuto. La chiave sarà custodita dallo stesso Presidente.

Il Presidente propone quale data per procedere in seduta pubblica alla valutazione dei parametri quantitativi costituenti l'offerta economica e l'offerta temporale contenute nelle buste "C", tutt'ora sigillate, la data del 24.04.2015 alle ore 12:30. La Commissione approva e contestualmente delega il Presidente all'invio alle ditte concorrenti della comunicazione della data di apertura delle buste "C" con le modalità indicate nella lettera di invito.

Alle ore 18:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la commissione per il 24.04.2015 alle ore 12.30 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Redatto, il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

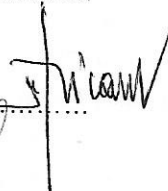
Presidente:

Geom. Riccardo MARINI



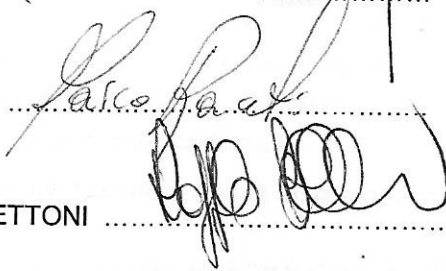
Commissario:

Ing. Maurizio VICARETTI



Commissario:

Ing. Marco RACITI



Segretario verbalizzante: Arch. Raffaella BETTONI