



COMUNE DI CUGNOLI (Prov. di Pescara)

65020 Via Roma 5 - Tel. 0858 576 131 - Fax 0858 576 722
C.F. 80003250687 - P.IVA 00199110685
E mail : tecnico@comune.cugnoli.pe.it - tecnico@pec.comune.cugnoli.pe.it

SETTORE TECNICO

VERBALE DI GARA - 5^A SEDUTA PUBBLICA

**Oggetto: Ricostruzione pubblica dei Comuni del Cratere – Delibera CIPE 135/2012 – Lavori di
“RIPARAZIONE DELL’EDIFICIO COMUNALE POLIVALENTE PALAZZO TINOZZI”
CUP C96G14000010001 – CIG n. 6153931084**

L'anno duemilaquindici, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di aprile, alle ore 11:30 in Cugnoli (PE), presso l'Ufficio Tecnico nella sede comunale in via Roma n. 5, per l'espletamento della gara di aggiudicazione dei lavori indicati all'oggetto, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 46 del 20.03.2015 ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., così composta:

Presidente: Geom. Riccardo MARINI;
Commissario: Ing. Maurizio VICARETTI;
Commissario: Ing. Marco RACITI;

assistita dal segretario verbalizzante Arch. Raffaella BETTONI;

i commissari danno atto preliminarmente dell'inesistenza di eventuali cause di incompatibilità e di astensione ed il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara valida ed aperta;

PREMESSO

- che con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 31 del 13.02.2015 è stata approvata la lettera di invito per la gara d'appalto, indetta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., prevedendo il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. medesimo e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in base agli elementi di valutazione indicati nella stessa. L'importo complessivo dell'appalto è di € 450.225,00, di cui € 395.523,63 per lavori a base di gara soggetti a ribasso ed € 54.701,37 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con primo verbale del 23.03.2015 e secondo verbale del 30.03.2015, qui interamente richiamati, la Commissione in sedute pubbliche, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disanima della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", ai fini della verifica del possesso da parte dei partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti nella lettera di invito. Inoltre, nella seduta del 30.03.2015 si è proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnico-qualitativa, al fine di verificare la presenza dei documenti prodotti, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta, dandone atto nel relativo verbale;
- che con terzo verbale del 07.04.2015 e quarto verbale del 20.04.2015, qui interamente richiamati, la Commissione, in sedute riservate, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecnico-qualitative A.1, A.2, A.3, A.4, A.5 contenute nelle buste "B" di ciascun concorrente ammesso;
- che con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata prot. n. 2456 del 14.04.2015 è stato reso noto ai concorrenti ammessi alla gara il giorno e l'ora di apertura delle buste "C" relative alle offerte quantitative economiche e temporali;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione si appresta a proseguire le operazioni di gara, in continuazione delle sedute pubbliche ed a conclusione delle sedute riservate, con le seguenti attività:

- a. lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle singole offerte tecnico-qualitative;
- b. apertura delle buste "C" contenenti le offerte quantitative, economiche e temporali, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- c. determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

- sig. Persico Roberto, rappresentante dell'Impresa EDILPERSICO Sas;
- sig. Natale Angelo, rappresentante dell'Impresa ANC Srl.

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle singole offerte tecnico-qualitative contenute nelle buste "B", con il risultato che si riporta nella tabella allegata con la lettera "A" al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente preleva dall'apposito armadio chiuso a chiave dell'Ufficio Tecnico, presente nella stessa stanza, nel quale sono stati custoditi unitamente a tutta la documentazione di gara, i plichi dei concorrenti ammessi, estraendo le sei buste "C".

Constatata l'integrità delle buste "C", la Commissione procede all'apertura delle stesse. Il Presidente dà lettura, per ciascun concorrente, dell'offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso e della dichiarazione di riduzione percentuale del tempo di esecuzione dei lavori. Quindi si procede all'attribuzione dei punteggi in base alle modalità ed ai fattori ponderali stabiliti nella lettera di invito prot. n. 1453 del 02.03.2015. L'indicazione delle offerte quantitative economiche e temporali e l'attribuzione dei relativi punteggi è riportata nella tabella allegata con la lettera "B" al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

La Commissione prosegue quindi stilando la graduatoria con i punteggi finali complessivi attribuiti ai concorrenti, riportati nella tabella allegata con la lettera "C" al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente legge i punteggi e dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa EDILPERSICO Sas, che ha conseguito il miglior punteggio finale di 80,561/100. Inoltre, il Presidente dà atto che tale offerta non rientra nella soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Il concorrente che si è classificato al secondo posto risulta l'Impresa A.N.C. Srl per aver raggiunto un punteggio di 76,689/100.

Le schede con l'attribuzione dei giudizi su ogni offerta tecnica da parte di ciascun commissario, e le tabelle con i valori attribuiti, i coefficienti ed i punteggi assegnati sono allegate con le lettere "C" ed "F" al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale.

Quindi il Presidente dà atto dell'avvenuta verifica del possesso dei requisiti e dell'attestazione SOA necessaria per l'esecuzione dei lavori eseguita presso il casellario informatico dell'ANAC.

Pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori in parola all'Impresa EDILPERSICO Sas avente sede legale nel Comune di Caramanico Terme (PE) in contrada S. Paolo sn.

L'importo di aggiudicazione dei lavori soggetti a ribasso ammonta ad € 301.163,56, oltre ad € 54.701,37 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di € 355.864,93, oltre all'I.V.A.

Il presente verbale, i precedenti e tutti gli atti di gara sono rimessi alla stazione appaltante, per tramite il responsabile unico del procedimento, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi nei riguardi dell'aggiudicatario provvisorio.

Redatto, il presente verbale viene letto, approvato chiuso alle ore 12:16 e sottoscritto.

Presidente: Geom. Riccardo MARINI 

Commissario: Ing. Maurizio VICARETTI 

Commissario: Ing. Marco RACITI 

Segretario verbalizzante: Arch. Raffaella BETTONI 

I rappresentanti degli operatori economici:

A.N.C. S.r.l. – Sig. Natale Angelo 

EDILPERSICO Sas – Sig. Persico Roberto 

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

IMPRESA	CRITERI QUALITATIVI																			
	A.1 - Pt. = 20			A.2 - Pt. = 20			A.3 - Pt. = 20			A.4 - Pt. = 5			A.5 - Pt. = 5			RIPARAMETRAZIONE				
	VALORI	COEFFICIENTI	PUNTI	VALORI	COEFFICIENTI	PUNTI	VALORI	COEFFICIENTI	PUNTI	VALORI	COEFFICIENTI	PUNTI	VALORI	COEFFICIENTI	PUNTI	PUNTEGGIO TOT.	CRITERI QUAL.	COEFF. SOMMA	CRITERI QUALIT.	PUNTEGGI RIPARAMETRATI
EDIL DI MARCO Snc	14,000	0,192	3,836	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,844	4,219	16,000	0,246	1,231	9,285	0,183	0,183	0,183	12,817	
CORAZZINI COSTRUZIONI Srl	30,000	0,411	8,219	38,000	0,667	13,333	36,000	1,000	20,000	0,000	0,000	0,000	0,031	0,154	41,706	0,822	0,822	0,822	57,573	
EDIL PERSICO Sas	0,000	0,000	0,000	57,000	1,000	20,000	26,000	0,722	14,444	0,438	2,188	28,000	0,108	0,538	37,170	0,733	0,733	0,733	51,311	
A.N.C. Srl	73,000	1,000	20,000	18,000	0,316	6,316	32,000	0,889	17,778	1,000	5,000	21,000	0,323	1,615	50,709	1,000	1,000	1,000	70,000	
CHIULLI Sas	36,000	0,493	9,863	9,000	0,158	3,158	24,000	0,667	13,333	0,109	0,547	7,000	1,000	5,000	31,901	0,629	0,629	0,629	44,037	
CARDINALE Srl	42,000	0,575	11,507	30,000	0,526	10,526	16,000	0,444	8,889	0,328	1,641	21,000	0,754	3,769	36,332	0,716	0,716	0,716	50,154	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

Handwritten signature and stamp, possibly indicating approval or verification of the data.

Allegato "B"

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

CRITERI QUANTITATIVI					
MAX RIBASSO (%) Pt.= 27			MAX RIDUZIONE TEMPI (%) Pt.= 3		
VALORI (%)	COEFFICIENTI	PUNTI	VALORI (%)	COEFFICIENTI	PUNTI
0,200	0,008	0,226	20,000	1,000	3,000
6,999	0,293	7,921	20,000	1,000	3,000
23,857	1,000	27,000	15,000	0,750	2,250
3,260	0,137	3,689	20,000	1,000	3,000
1,321	0,055	1,495	0,950	0,048	0,143
8,010	0,336	9,065	20,000	1,000	3,000
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000		0,000	0,000
	0,000	0,000		0,000	0,000
	0,000	0,000		0,000	0,000
	0,000	0,000		0,000	0,000
	0,000	0,000		0,000	0,000
	0,000	0,000		0,000	0,000
	0,000	0,000		0,000	0,000
	0,000	0,000		0,000	0,000
	0,000	0,000		0,000	0,000

Handwritten signature and a circular stamp with a horizontal line through it, likely an official mark or seal.

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

IMPRESA	CRITERI QUALITATIVI						CRITERI QUANTITATIVI						PUNTEGGIO TOTALE											
	A.1 - Pt. = 20		A.2 - Pt. = 20		A.3 - Pt. = 20		A.4 - Pt. = 5		A.5 - Pt. = 5		RIPARAMETRAZIONE			MAX RIBASSO (%) Pt. = 27			MAX RIDUZIONE TEMPI (%) Pt. = 3							
	VALORI	COEFFICIENTI	PUNTI	VALORI	COEFFICIENTI	PUNTI	VALORI	COEFFICIENTI	PUNTI	VALORI	COEFFICIENTI	PUNTI		VALORI (%)	COEFFICIENTI	PUNTI	VALORI (%)	COEFFICIENTI	PUNTI	VALORI (%)	COEFFICIENTI	PUNTI		
EDIL DI MARCO Snc	14,000	0,192	3,336	0,000	0,000	0,000	54,000	0,844	4,219	16,000	0,246	1,231	9,285	0,183	12,817	0,200	0,008	0,226	20,000	1,000	20,000	1,000	3,000	16,044
CORAZZINI COSTRUZIONI Srl	30,000	0,411	8,219	38,000	0,667	13,333	0,000	0,000	0,000	0,000	0,031	0,154	41,706	0,822	57,573	6,999	0,293	7,192	20,000	1,000	20,000	1,000	3,000	68,494
EDIL PERSICO Sns	0,000	0,000	0,000	57,000	1,000	20,000	28,000	0,438	2,188	7,000	0,108	0,538	37,170	0,733	51,311	23,857	1,000	27,000	15,000	0,750	15,000	0,750	2,250	80,561
A.N.C. Srl	73,000	1,000	20,000	18,000	0,316	6,316	32,000	0,889	17,778	21,000	0,323	1,615	50,709	1,000	70,000	3,260	0,137	3,689	20,000	1,000	20,000	1,000	3,000	76,689
CHULLI Sns	36,000	0,493	9,863	9,000	0,158	3,158	24,000	0,667	13,333	65,000	1,000	5,000	31,901	0,629	44,037	1,321	0,055	1,495	20,000	0,048	20,000	0,048	0,143	45,675
CARDINALE Srl	42,000	0,575	11,507	30,000	0,526	10,526	16,000	0,444	8,889	49,000	0,754	3,769	36,332	0,716	50,154	8,010	0,336	9,065	20,000	1,000	20,000	1,000	3,000	62,219
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000