



# COMUNE DI CUGNOLI (Prov. di Pescara)

65020 Via Roma 5 - Tel. 0858 576 131 - Fax 0858 576 722  
C.F. 80003250687 - P.IVA 00199110685  
E mail : tecnico@comune.cugnoli.pe.it - tecnico@pec.comune.cugnoli.pe.it

## SETTORE TECNICO

### VERBALE DI GARA - 4<sup>A</sup> SEDUTA RISERVATA

**Oggetto: Ricostruzione pubblica dei Comuni del Cratere – Delibera CIPE 135/2012 – Lavori di  
“RIPARAZIONE DELL’EDIFICIO COMUNALE POLIVALENTE PALAZZO TINOZZI”  
CUP C96G14000010001 – CIG n. 6153931084**

L'anno duemilaquindici, il giorno 13 (tredici) del mese di aprile, alle ore 15:00 in Cugnoli (PE), presso l' Ufficio Tecnico nella sede comunale in via Roma n. 5, per l'espletamento della gara di aggiudicazione dei lavori indicati all'oggetto, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 46 del 20.03.2015 ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., così composta:

Presidente: Geom. Riccardo MARINI;  
Commissario: Ing. Maurizio VICARETTI;  
Commissario: Ing. Marco RACITI;

e assistita dal segretario verbalizzante Arch. Raffaella BETTONI;

i commissari danno atto preliminarmente dell'inesistenza di eventuali cause di incompatibilità e di astensione ed il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara valida ed aperta;

#### PREMESSO

- che con precedente verbale del 30.03.2015 era stata disposta una seduta riservata per il giorno 10.03.2015, e che in tale data la seduta non si è potuta svolgere per sopravvenuta impossibilità alla partecipazione da parte dei Commissari, quindi la stessa è stata aggiornata alla data odierna;
- che con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 31 del 13.02.2015 è stata approvata la lettera di invito per la gara d'appalto, indetta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., prevedendo il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. medesimo e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in base agli elementi di valutazione indicati nella stessa. L'importo complessivo dell'appalto è di € 450.225,00, di cui € 395.523,63 per lavori a base di gara soggetti a ribasso ed € 54.701,37 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con precedenti verbali in data 23.03.2015 e 30.03.2015, i cui contenuti sono qui interamente richiamati, si sono tenute le sedute pubbliche per l'apertura dei plichi contenenti le offerte e per la disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", ai fini della verifica del possesso da parte dei partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti nella lettera di invito. Inoltre, nella seduta del 30.03.2015 si è proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica, al fine di verificare la presenza dei documenti prodotti, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta, dandone atto nel verbale;
- che sono risultati in regola con la documentazione e quindi ammessi alla gara i concorrenti di seguito elencati:  
**numero 1** (indicato anche con la lettera A) - Impresa EDIL DI MARCO Snc ;  
**numero 2** (indicato anche con la lettera B) - Impresa CORAZZINI COSTRUZIONI Srl;  
**numero 3** (indicato anche con la lettera C) - Impresa EDIL PERSICO Sas;  
**numero 4** (indicato anche con la lettera D) - Impresa A.N.C. Srl;  
**numero 5** (indicato anche con la lettera E) - Impresa CHIULLI Sas;

**numero 6** (indicato anche con la lettera F) - Impresa CARDINALE Srl;

- che con precedente verbale del 07.04.2015, i cui contenuti sono qui interamente richiamati, si è tenuta la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste "B" di ciascun concorrente ammesso. Nel corso della seduta, l'esame di dette offerte tecniche è avvenuto con riferimento alla documentazione relativa ai criteri A.1, A.2, A.3,

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione si appresta a proseguire la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" di ciascun concorrente ammesso, relativamente ai criteri A.4 e A.5, conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione indicati al punto 2. ed alle specifiche indicate al punto 11.2 della lettera di invito prot. n. 1453 del 02.03.2015.

Il Presidente preleva dall'apposito armadio chiuso a chiave dell'Ufficio Tecnico, presente nella stessa stanza, nel quale sono stati custoditi unitamente a tutta la documentazione di gara, i plichi dei concorrenti ammessi, estraendone le sei buste "B", sigillate con l'apposizione di nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura da ciascun commissario, contenenti la documentazione tecnica relativa ai criteri di valutazione qualitativa delle offerte A.1, A.2, A.3, A.4, A.5.

La Commissione Giudicatrice accerta l'integrità delle buste "B" e procede ad estrarre da quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.4 "*Ripristino di inferriate e ringhiere metalliche, compresi colonnine e capitelli, e realizzazione di chiusure provvisionali delle aperture esterne*" indicato al punto 2., lett. A.4, della lettera di invito, a leggerla ed esaminarla.

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 2** (indicato anche con la lettera B) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.4 "*Ripristino di inferriate e ringhiere metalliche, compresi colonnine e capitelli, e realizzazione di chiusure provvisionali delle aperture esterne*" indicato al punto 2., lett. A.4, della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 3** (indicato anche con la lettera C) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.4 "*Ripristino di inferriate e ringhiere metalliche, compresi colonnine e capitelli, e realizzazione di chiusure provvisionali delle aperture esterne*" indicato al punto 2., lett. A.4, della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 4** (indicato anche con la lettera D) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.4 "*Ripristino di inferriate e ringhiere metalliche, compresi colonnine e capitelli, e realizzazione di chiusure provvisionali delle aperture esterne*" indicato al punto 2., lett. A.4, della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".



La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D) con il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 5** (indicato anche con la lettera E) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.4 "*Ripristino di inferriate e ringhiere metalliche, compresi colonnine e capitelli, e realizzazione di chiusure provvisorie delle aperture esterne*" indicato al punto 2., lett. A.4, della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla e a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 5** (indicato anche con la lettera E) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 5** (indicato anche con la lettera E) con il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 5** (indicato anche con la lettera E) con il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 6** (indicato anche con la lettera F) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.4 "*Ripristino di inferriate e ringhiere metalliche, compresi colonnine e capitelli, e realizzazione di chiusure provvisorie delle aperture esterne*" indicato al punto 2., lett. A.4, della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla e a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 6** (indicato anche con la lettera F) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 6** (indicato anche con la lettera F) con il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 6** (indicato anche con la lettera F) con il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".



Handwritten signature and the number 3.

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 6** (indicato anche con la lettera F) con il concorrente **numero 5** (indicato anche con la lettera E)

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "D".

Al termine della suddetta operazione ogni scheda denominata "allegato D", contenente i punteggi assegnati da ciascun componente della Commissione nei confronti a coppie relativi all'elemento di valutazione A.4 "*Ripristino di inferriate e ringhiere metalliche, compresi colonnine e capitelli, e realizzazione di chiusure provvisorie delle aperture esterne*" indicato al punto 2., lett. A.4, della lettera di invito, compilata per intero da ciascun componente della commissione viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

La Commissione prosegue poi all'esame dell'elemento di valutazione A.5 "*Piano gestionale di qualità*" e procede ad estrarre dalla busta "B" presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.5 "*Piano gestionale di qualità*" indicato al punto 2., lett. A.5, della lettera di invito, a leggerla ed esaminarla.

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 2** (indicato anche con la lettera B) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.5 "*Piano gestionale di qualità*" indicato al punto 2., lett. A.5, della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 3** (indicato anche con la lettera C) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.5 "*Piano gestionale di qualità*" indicato al punto 2., lett. A.5, della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 4** (indicato anche con la lettera D) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.5 "*Piano gestionale di qualità*" indicato al punto 2., lett. A.5, della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla ed a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

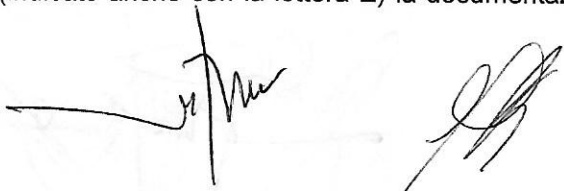
La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D) con il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 5** (indicato anche con la lettera E) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.5 "*Piano gestionale di*



*qualità* indicato al punto 2., lett. A.5, della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla e a confrontarla con quella presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 5** (indicato anche con la lettera E) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 5** (indicato anche con la lettera E) con il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 5** (indicato anche con la lettera E) con il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, ad estrarre, dalla busta presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 6** (indicato anche con la lettera F) la documentazione relativa all'elemento di valutazione A.5 "*Piano gestionale di qualità*" indicato al punto 2., lett. A.5, della lettera di invito, a leggerla, ad esaminarla e a confrontarla con quella

presentata dal concorrente contrassegnato con il **numero 1** (indicato anche con la lettera A).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 6** (indicato anche con la lettera F) con il concorrente **numero 2** (indicato anche con la lettera B).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 6** (indicato anche con la lettera F) con il concorrente **numero 3** (indicato anche con la lettera C).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 6** (indicato anche con la lettera F) con il concorrente **numero 4** (indicato anche con la lettera D).

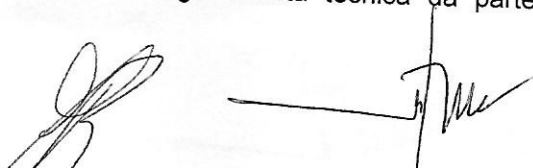
Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

La Commissione provvede, poi, a confrontare il concorrente **numero 6** (indicato anche con la lettera F) con il concorrente **numero 5** (indicato anche con la lettera E).

Successivamente ciascun componente della Commissione effettua la propria valutazione utilizzando l'apposita scheda denominata allegato "E".

Al termine della suddetta operazione ogni scheda denominata "allegato E", contenente i punteggi assegnati da ciascun componente della Commissione nei confronti a coppie relativi all'elemento di valutazione A.5 "*Piano gestionale di qualità*" indicato al punto 2., lett. A.5, della lettera di invito, compilata per intero da ciascun componente della commissione viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

La Commissione prende atto di aver concluso la valutazione di tutte le offerte tecniche contenute nelle buste "B" presentate dalle ditte offerenti e procede all'assegnazione dei relativi punteggi, così come previsto dal punto 12 della lettera di invito. Le schede con l'attribuzione dei giudizi su ogni offerta tecnica da parte di ciascun

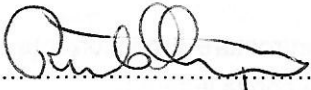


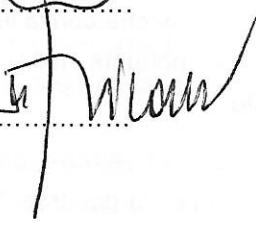
commissario, e le tabelle con i valori attribuiti, i coefficienti ed i punteggi assegnati sono allegati al presente verbale (All. "F").

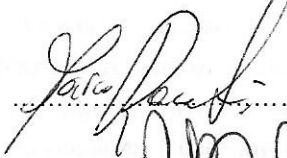
Il Presidente propone quale data per procedere in seduta pubblica alla valutazione dei parametri quantitativi costituenti l'offerta economica e l'offerta temporale contenute nelle buste "C", tutt'ora sigillate, la data del 24.04.2015 alle ore 11:00. La Commissione approva e contestualmente delega il Presidente all'invio alle ditte concorrenti della comunicazione della data di apertura delle buste "C" con le modalità indicate nella lettera di invito.

Alle ore 18:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la commissione per il 24.04.2015 alle ore 11:00 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Redatto, il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Presidente:           Geom. Riccardo MARINI ..... 

Commissario:       Ing. Maurizio VICARETTI ..... 

Commissario:       Ing. Marco RACITI ..... 

Segretario verbalizzante: Arch. Raffaella BETTONI ..... 