



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016



RISPOSTE AI QUESITI ALLA DATA DEL 13.11.2018

Quesiti del 12.11.2018

D: Richiesta di chiarimenti

- 1) Con riferimento al sotto criterio 2T.1, si chiede di chiarire se l' "Accessibilità e la fruibilità degli spazi", è riferita agli spazi interni o esterni.
- 2) Con riferimento al sottocriterio 2T.2, avendo constatato che il progetto a base di gara non prevede alcun tipo di impianto nell'Auditorium, si chiede di chiarire se la richiesta del "completamento finiture comprensivo di isolamento acustico" sia un refuso.
- 3) Con riferimento al sotto criterio 2T.3, si chiede di chiarire cosa intende per "cortile interno".
- 4) Tra gli elaborati del progetto a base di gara non è presente la relazione tecnica ai sensi del D.lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. attestante la rispondenza in materia di consumo energetico. Essendo tale relazione fondamentale per le valutazioni relative all'efficiamento energetico (previsto al sotto criterio 2T.1) si chiede all'ente di fornire tale elaborato.

R: 1) L' "accessibilità e la fruibilità" è riferita a tutti gli spazi fruibili dagli utenti: esterni (camminamenti ecc.) ed interni.

2) per "completamento finiture" si intende il completamento delle opere edili (intonaci, pavimenti, pitture, controsoffitti ecc.) Da progetto non sono previsti impianti, in tale locale. Infatti questi possono essere oggetto di offerta, nel qual caso la miglioria è riferita, in senso più ampio, all'intero edificio scolastico, nel caso in cui l'auditorium venisse completato.

3) per "cortile interno" erroneamente definito per mero errore materiale, si intende l'insieme delle aree a verde, fruibili dagli utenti, interne al lotto in cui verrà realizzata l'opera, quindi anche perimetrali all'edificio.

4) negli Elaborati di progetto, nella cartella PDF e nella cartella 01 R-Relazioni, è presente la R.3-b: Relazione di calcolo e verifica conformità, redatta ai sensi del D.lgs. 192/2005 "ex L.10/91".

D: Nelle FAQ, sezione CUC del sito ufficiale del Comune di Cugnoli (FAQ) si rispondeva al quesito del 12.11.2018 che la variante migliorativa può prevedere la realizzazione degli impianti elettrici, audio-video e termici. Gli impianti suddetti, ipoteticamente oggetto di variante migliorativa, devono essere corredati da relazioni ed elaborati di calcolo redatte da tecnico abilitato? In caso di risposta affermativa il limite fisico di formulazione delle migliorie (4 facciate A4 per sub-criterio) non risulterebbe incompatibile con quanto richiesto?



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI CUGNOLI - CORVARA - BOLOGNANO

PROVINCIA DI PESCARA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

R: Tutto ciò che viene presentato come offerta è a firma e responsabilità dell'offerente, che si può avvalere, a sua discrezione di tecnici abilitati. Elaborati di calcolo, schemi e note tecniche esplicative degli impianti possono essere allegati oltre alle relazioni di presentazione della miglioria, redatte in forma discorsiva, per le quali c'è il limite di n. 4 facciate A4 per sub criterio.

D: *Nelle FAQ, sezione CUC del sito ufficiale del Comune di Cugnoli (FAQ) si rispondeva al quesito del 12.11.2018 che la variante migliorativa può prevedere la realizzazione degli impianti elettrici, audio-video e termici e che è necessario valorizzare quantitativamente l'offerta con eventuali computi e nuovi prezzi. Il computo metrico deve essere estimativo, riportando quindi l'importo parziale e totale della miglioria analizzata e proposta? Oppure la questione "economica" deve essere affrontata solamente a livello di "prezzi unitari" da inserire in un apposito "elenco prezzi" da allegare?*

R. Sarebbe opportuno valorizzare quantitativamente l'offerta proposta con computo metrico estimativo, al fine di una precisa assegnazione dei punteggi in sede di gara, da parte della Commissione Tecnica.

D: *Tra gli elaborati resi pubblici la scrivente rileva l'assenza del computo metrico estimativo dei "costi della sicurezza" relativo al PSC dall'importo di € 49.432,13 riportato in QTE, si richiede pertanto la pubblicazione del documento.*

R. Si pubblica quanto richiesto, sul sito, alla sezione C.U.C.

Il R.U.P.

(Arch. Raffaella Bettoni)

