



COMUNE DI CUGNOLI

Provincia di Pescara

Via Roma, 5 65020 Cugnoli (PE) Tel. 085/8576131 Fax 085 8576722

AVVISO

IL SINDACO

Premesso che il Comune di Cugnoli, a seguito del sisma dello scorso 6 aprile 2009, è rientrato tra i comuni facenti parte del c.d. "cratere" sismico; Premesso che, dopo la prima fase di superamento dell'emergenza, si sta ora avviando la delicata fase della ricostruzione che è regolata da diverse Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri;

AVVISA

che, in ottemperanza all'art.7 dell'O.P.C.M. 3820/09 e all'art.3 dell'O.P.C.M. 3832/09, il Comune di Cugnoli ha provveduto ad individuare i c.d. "aggregati edilizi", al fine della realizzazione di interventi unitari di rafforzamento locale o miglioramento sismico, indipendentemente dalla diversità di classificazione di agibilità attribuita alle singole parti. Sono stati redatti i seguenti elaborati:

- Tav.1 - Cugnoli Centro Storico;
- Tab.1 - Elenco aggregati edilizi individuati (abbinati agli estremi catastali, che sono comunque indicativi, desunti dalle dichiarazioni e dalle schede di primo livello).

COMUNICA CHE

i suddetti elaborati vengono **pubblicati** all'Albo Pretorio del Comune di Cugnoli, come previsto dall'art.4 dell'O.P.C.M. 3832/09.

INVITA

- i singoli proprietari, indipendentemente dalla classificazione di agibilità assegnata alla propria abitazione, a verificare se l'aggregato di cui fanno parte necessita di interventi di rafforzamento locale o miglioramento sismico, ai sensi delle O.P.C.M. 3779/09 (esiti B e C) e 3790/09 (esito E). A tal fine è possibile consultare anche i dati in possesso dell'ufficio tecnico del Comune, di associazione tra aggregati, particelle catastali, nominativi ed esiti dei sopralluoghi;

- altresì, ai sensi dell'art.4 dell'Ordinanza 3820/09, i proprietari o titolari di diritti reali delle unità immobiliari facenti parte degli aggregati edilizi individuati, a costituirsi in Consorzio obbligatorio o ad effettuare Procura speciale entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del citato elenco di aggregati sull'albo pretorio.

RICORDA CHE

- ai sensi delle O.P.C.M. richiamate non è richiesta la costituzione del Consorzio nei seguenti casi:
 - Aggregati con unità immobiliari appartenenti ad un unico proprietario;
 - Aggregati con tutti esiti A;
- al comma 19 dell'art.7 dell'O.P.C.M. 3820/09 viene annunciata l'emanazione di apposite disposizioni regolamentari per la costituzione ed il funzionamento dei Consorzi;
- il Commissario per la Ricostruzione è altresì delegato alla predisposizione della "Disciplina relativa a linee di indirizzo strategico e piani di ricostruzione ai sensi dell'art.2 e art.14 del Decreto Legge 28/04/2009 n.39, convertito con modifiche dalla Legge 24/06/2009 n.77", per la corretta ripianificazione dei centri storici, in attesa di un'eventuale diversa perimetrazione da approvare da parte del Comune;
- infine le principali prossime scadenze, per la presentazione delle domande di contributo:
 - Per edifici ricompresi in aggregati edilizi il cui esito peggiore sia B o C: entro 90 giorni dalla nomina del rappresentante del Consorzio o del procuratore speciale o del commissario;
 - Per edifici ricompresi in aggregati edilizi il cui esito peggiore sia E: entro 160 giorni dalla nomina del rappresentante del Consorzio o del procuratore speciale o del commissario.

Cugnoli, 30 giugno 2010

